

Terrain T5 de 108m² à Labarthe-sur-Lèze 31860

529 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



31860 Labarthe-sur-Lèze



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16396 Maison T5 sur 2 niveaux à rénover sur une grande parcelle plate de 3023 m² idéalement située sur l'avenue du Comminges. Cette maison des années 70 offre un fort potentiel pour un projet de rénovation complète ou un investissement foncier stratégique. Son emplacement recherché et privilégié proche des commodités et axes principaux est propice à un aménagement optimisé. En l'état, cette maison propose une cuisine séparée et une pièce de vie traversante avec véranda. À l'étage, 4 chambres et une salle d'eau. Un garage, un puits, et l'accès possible à l'arrière de la parcelle des deux côtés du bâtiment sont des éléments importants à prendre en compte. Parcelle classifiée en zone UBa (PLU Labarthe sur Lèze). Informations financières : La taxe foncière est de 1315 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thierry LAHAILLE, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse n° 853 154 201, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

302 kWh/m ² .an	51* kg CO ₂ /m ² .an	E
--------------------------------------	--	----------

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separee
Chauffage	Central / gaz
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	3023m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1315 €

Surfaces

Surface	108m ²
Surface séjour	25m ²

Votre agent de secteur

Thierry Lahaille

+33635185749

thierry.lahaille@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

