

Terrain de 3703 m² à Léguevin 31490

295 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16732 Découvrez ce terrain rare de 3703m² à Léguevin, une opportunité idéale pour un projet immobilier d'envergure. Situé dans un environnement verdoyant et sécurisé, ce bien offre un potentiel unique, que ce soit pour une grande construction ou pour une division en deux parcelles distinctes. Un cadre naturel et préservé. Ce terrain bénéficie de la présence d'une chênaie centenaire, conférant un charme certain à son environnement. Son bois classé assure une implantation réglementée, idéale pour une construction respectueuse de la nature. Un emplacement privilégié : - À proximité des commerces, accessibles à pied. - Accès rapide à la rocade, facilitant vos déplacements. - Sécurisé avec un double portail, dont un à code privé. - Caractéristiques du terrain. Superficie totale de 3703m² : - Possibilité de construire jusqu'à 499m² de plancher. - Divisible en 2 terrains, offrant plusieurs options d'aménagement. - Permis d'aménager déjà obtenu en mairie, simplifiant votre projet. - Terrain déjà viabilisé, prêt à accueillir votre future construction. - Une opportunité rare à ne pas manquer ! Ce terrain réunit surface exceptionnelle, cadre naturel et potentiel de division pour un projet sur-mesure. ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

0 kWh/m ² .an	* kg CO ₂ /m ² .an	A
-----------------------------	---	---

31490 Léguevin



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	N/C
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	N/C
Cuisine	N/C
Chauffage	0

Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	3703m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	3703m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Philippe Andreux

+33769520850

philippe.andreux@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

