Homki Mandat nº17325

Terrain de 3015m² à Denain 59220

306 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17325 Terrain à bâtir de 3 015 m² en zone UA à Denain - Fort potentiel de développement immobilier à l'angle de la rue Victor Allende et de la rue Villars, sur la commune de Denain, ce terrain d'une surface de 3 015 m² bénéficie d'un emplacement stratégique en zone UA du PLUi, à proximité immédiate du tramway, des zones commerciales, des services, des administrations et de toutes les commodités du centreville. Caractéristiques principales : Superficie cadastrale : 3 015 m² Zonage: UA (zone urbaine dense permettant la construction en R+3 et une forte densité) Situation d'angle avec excellente visibilité Terrain plat, libre de toute occupation Accessible et bien desservi par les transports en commun, notamment le tramway Ce terrain a déjà fait l'objet d'un permis de construire (annulé par le dépositaire) portant sur un projet d'ensemble immobilier composé de 5 immeubles en R+3, comprenant : Un rez-de-chaussée à usage commercial Des logements collectifs Une surface de plancher (SHON) globale de 4 516 m² Un stationnement mixte (aérien et en sous-sol) Ce bien constitue une opportunité idéale pour les promoteurs immobiliers ou les bailleur...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'emission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur Sébastien Filmotte sebastien.filmotte@homkiimmobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com



Caractéristiques



Principales	
Nombre de pièce(s)	N/C
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	N/C
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	3015m ²
Secteur	

N/C

Aspects financiers Charges mensuelles 0€ Taxe foncière 841 €

Surfaces

Exposition

Surface 3015m² Surface séjour N/C

Homki Mandat n°17325















lat A	Surf contour	ganes	tremies	SHUB	terrasses	violes	parties non croses	roceus reconques	DECOMPOSITION 1	per runn
Sez	295.70	1,	3.45	294.6			13,45	9,55		268,15
	320,55			301.4	35.62				13,293	252,567
1+2	318.85	1.							13,29	252,59
3+3	321,85			302,71	41,6			1	13,04	247,84
Fotal										1021,14
lat II	-		_			_				
Sez	292.01	. 1,	3.45	290.9			17.B	13.4		256,20
Rez	307.1	1						100	13.23	251,41
R+2	307.3								13,19	250.61
R+3	315,00								12,94	245,79
Total	-									1004.01
	-		-			-				
Bat C						-				_
Rez	268.2	5 1	1 3,4				41,5			213,20
R+1	293,			7 274,7	3 35,5	1)		0 11,91	226,28
R+2	290.8	5 1	1 17,9						0 11,91	226,33
R+3	293,	6 1	1 17,9	7 274,5	3 41,7	5	0		0 11,64	221,14
Total										886,93
Bat D		_	1		T	_				
Rez	268.2	5 1.	0 34	5 267.1	5	_	13,4	5 9.5	6	240.70
R+1	294.1			7 275.1		1			0 11,91	226.30
R+2	291,1				1 33.9			0	0 11,91	226,21
R+3	294,1	7 1,				2	0	0	0 11,65	221,3
Total	-									914,60
Bat F	-	-	_	1	_	_		_		
	268.3	6 1.	10 34	5 267.1		-	13,4	5 9.5		240.
Rez R+1	298,2						0	9 0.	0 11.91	226.3
R+1	291,1								0 11.91	226.2
R+2	291,1	17 1,					0		0 11.65	
14.3	234,	1,	10/2	2730	44,1	^	4	-	11,000	914,6
Ho	mki		_				_			914,6
Christian			_	583,1	30	T				