

Terrain de 3015m² à Denain 59220

306 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17325 Terrain à bâtir de 3 015 m² en zone UA à Denain – Fort potentiel de développement immobilier À l'angle de la rue Victor Allende et de la rue Villars, sur la commune de Denain, ce terrain d'une surface de 3 015 m² bénéficie d'un emplacement stratégique en zone UA du PLUi, à proximité immédiate du tramway, des zones commerciales, des services, des administrations et de toutes les commodités du centre-ville. Caractéristiques principales : Superficie cadastrale : 3 015 m² Zonage : UA (zone urbaine dense permettant la construction en R+3 et une forte densité) Situation d'angle avec excellente visibilité Terrain plat, libre de toute occupation Accessible et bien desservi par les transports en commun, notamment le tramway Ce terrain a déjà fait l'objet d'un permis de construire (annulé par le dépositaire) portant sur un projet d'ensemble immobilier composé de 5 immeubles en R+3, comprenant : Un rez-de-chaussée à usage commercial Des logements collectifs Une surface de plancher (SHON) globale de 4 516 m² Un stationnement mixte (aérien et en sous-sol) Ce bien constitue une opportunité idéale pour les promoteurs immobiliers ou les bailleur...

Diagnostic de performance énergétique

A

DPE VIERGE

G

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A

GES VIERGE

G

59220 Denain



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	N/C
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	N/C
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C

Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	3015m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	841 €

Surfaces

Surface	3015m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Sébastien Filmotte

0623791589

sebastien.filmotte@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com



Homki



Home



Homki



Homki



Homki



Homki

[illegible]