

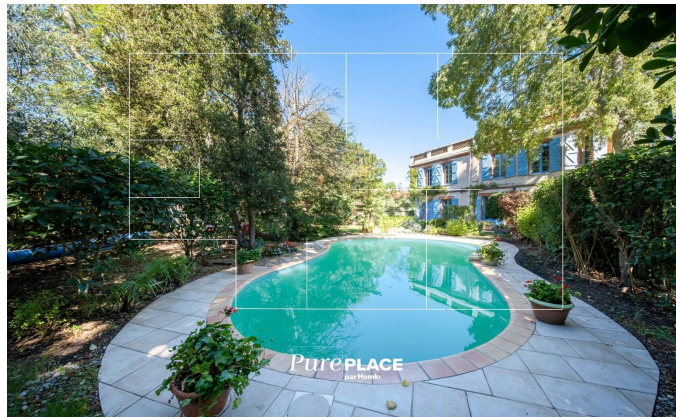
Maison/villa T9 de 292m² à Toulouse 31100

749 000 €

Frais fixes compris 10 000 €



31100 Toulouse



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18598 Pure place par Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette vaste demeure familiale, édifiée avant 1870, anciennement rattachée à un domaine de terres viticoles. Avec ses 292 m² (275 m² Carrez) répartis sur quatre niveaux et ses 9 pièces dont 5 chambres, elle déploie tout le charme des bâtisses anciennes allié à des prestations confortables. Élevée sur une parcelle de 704 m², cette Toulousaine offre une atmosphère authentique et chaleureuse : menuiseries bois double vitrage, cheminées d'époque, belles hauteurs sous plafond et distribution généreuse des volumes. Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à un premier salon avec cheminée factice et climatisation réversible, deux chambres dont une avec salle d'eau, une cuisine aménagée et équipée prolongée par une arrière-cuisine avec niches de rangement et cave à vin, ainsi qu'un WC indépendant. Le premier étage accueille une chambre spacieuse avec douche à l'italienne prolongée par un balcon, un deuxième séjour lumineux avec cheminée fonctionnelle, et une extension de type rochelle comprenant une chambre supplémentaire avec salle de bain et rangements, offrant un confort idéal pour recevoir. Au deuxième étage, un bureau avec accès au t...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

202
kWh/m².an

6*
kg CO₂/m².an

D

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1870
Nombre de pièce(s)	9
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	4
Cuisine	équippée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	60 €
Taxe foncière	4033 €

Surfaces

Surface	292m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Paul Etienne

+33783243703

paul.etienne@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

