Homki Mandat nº17898

Maison/villa T9 de 296m² à Aix-En-**Provence 13090, Route d'Eguilles**

999 000 €

Frais fixes compris 10 000 €





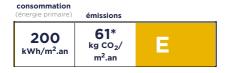






Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17898 Pure Place par Homki a le privilège de vous présenter cette propriété rare, nichée dans l'un des quartiers les plus prisés d'Aix-en-Provence, au sein de la résidence privée et sécurisée du Pey Blanc. Implantée sur un terrain arboré de 2 000 m², cette maison d'exception développe 296 m² habitables répartis sur plusieurs niveaux, et propose un cadre de vie paisible entre verdure, confort et fort potentiel d'aménagement. Dès l'entrée, un charmant jardin d'hiver de 21 m² vous accueille, menant à un appartement indépendant de 55 m². Ce dernier offre une pièce de vie baignée de lumière avec accès direct au jardin, une cuisine séparée, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage principal, vous découvrirez une vaste entrée avec rangements desservant un séjour traversant prolongé par une belle terrasse plein Sud, une cuisine indépendante avec espace repas, trois grandes chambres, une salle de bains et des toilettes séparées. Le dernier niveau, un plateau brut de 111 m², constitue un véritable atout : suite parentale, bureau, salle de jeux ou espace de loisirs... Les possibilités d'aménagement sont multiples. Les extérieurs, entièrement clos et végétalisés, accueillent différents espaces...

Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur **Manon Affergan** manon@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 2355 Route d'Eguilles, Aix-en-Provence, France, 13090



Caractéristiques	
Principales	
Nombre de pièce(s)	9
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separee
Chauffage	Central / fioul
Nombre de parking(s)	5
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Secteur	
Exposition	SUD-OUEST
Aspects financiers	
Charges mensuelles	0€
Taxe foncière	N/C
Surfaces	
Surface	296m ²
Surface séjour	32m ²

Homki Mandat n°17898























