Homki Mandat n°16928

Maison/villa T8 de 250m² à Coursan 11110, Rue Hoche

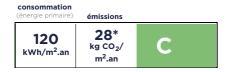
280 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16928 À 10 minutes de Narbonne, au cœur de la commune de Coursan, découvrez cet ensemble immobilier composé de trois logements indépendants, idéal pour un investissement locatif avec rentabilité immédiate. Composition : - Rez-de-chaussée : Appartement T3 de 75 m², actuellement loué 630 €/mois charges comprises. - 1er étage : Appartement T4, de 92 m² actuellement loué 900 €/mois charges comprises. - 1er étage : Appartement T2 de 40 m² actuellement libre, estimé à 400 €/mois. Atouts : - Revenus locatifs actuels : 1 530 €/mois. - Potentiel total : env. 1 930 €/mois (soit 23 160 €/an). - 4 celliers, un vrai plus pour les locataires. - Garage + stationnement dans la rue non attitrée. - Bien entretenu, pas de travaux. - Proximité commerces, écoles et transports. Contactez-moi pour plus d'informations ou pour programmer une visite au 06.30.63.46.32 ou par mail julien.bisquerra@homki-immobilier.com. Informations financières : La taxe foncière est de 2 863€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreu...

Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur **Julien Bisquerra**+33630634632
julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

19 Rue Hoche, Coursan, France, 11110



Caractéristiques

Principales Nombre de pièc

Nombre de pièce(s) 8
Nombre de chambre(s) 6
Nombre de salle(s) de bain 3
Nombre WC 3
Cuisine équipée
Chauffage Individuel / electrique

Cave Non Balcon Non

Secteur

Exposition N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles 0 €
Taxe foncière 2863 €

Surfaces

Surface 250m²
Surface séjour N/C

Homki Mandat n°16928























