

Maison/villa T8 de 192m² à Carcassonne 11000

235 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Piscine

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16378
Exclusivité à ne pas rater ! Venez découvrir cette opportunité rare sur la commune de Carcassonne. Découvrez ces deux maisons indépendantes "résidence principale avec un logement locatif" sur une parcelle de 800m². Maison 1 : Charme et confort avec piscine 8X4 Superficie : 97 m² Nombre de pièces : 4 Cuisine meublée et équipée ouverte sur le séjour/salle à manger, 3 Chambres, un grand dressing indépendant, une salle d'eau avec baignoire et WC indépendants. Maison 2 : Un logement indépendant à fort potentiel locatif avec piscine 8X4 Superficie 95m² Nombre de pièces : 4 Cuisine meublée et équipée ouverte sur le séjour/salle à manger, 3 Chambres, une salle d'eau avec baignoire et WC indépendants. Les biens sont équipés de double vitrage, volet battant bois, convecteur électrique, menuiserie pvc, chaudière gaz de ville, tout à l'égout, puit. Un emplacement idéal, située à proximité immédiate des commodités ; commerces, écoles, transports en commun et services essentiels, cette propriété bénéficie d'un cadre de vie pratique et agréable. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

165
kWh/m².an

33*
kg CO₂/m².an

D

11000 Carcassonne



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1950
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / convecteur
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	800m ²

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3172 €

Surfaces

Surface	192m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

