

Maison/villa T7 de 180m² à Toulouse 31000

380 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking



Piscine

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18208. Cette charmante maison située à saint Jory à 15mn au nord de Toulouse, empreinte du charme des vieilles pierres, est une invitation à une vie de famille épanouie. Imaginez des soirées animées au coin du feu, réchauffées par deux poêles à bois, et des repas conviviaux dans une cuisine ouverte sur un vaste séjour. La suite parentale au rez-de-chaussée offre un confort de plain-pied, tandis qu'à l'étage, quatre chambres accueillent toute la tribu. Cet espace dispose également d'un vaste dégagement et d'une grande chambre, avec un potentiel d'agrandissement et une partie restant à terminer, laissant libre cours à vos projets d'aménagement. L'extérieur est un véritable terrain de jeux : une terrasse couverte pour les apéros entre amis, une piscine pour les plongeurs estivaux, et un bar pour des moments de détente. Le vaste garage de 40 m² promet des projets créatifs, et le terrain plat invite à la liberté. Saint-Jory, c'est la douceur de vivre à portée de main des commodités, dans une maison qui respire l'authenticité et le caractère. Informations financières : Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Philippe Andreux, agent commercial immatriculé au RSAC de 921 322 277 R.C.S. To...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

137 kWh/m ² .an	20* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---



31000 Toulouse



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	650m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1048 €

Surfaces

Surface	180m ²
Surface séjour	65m ²

Votre agent de secteur

Philippe Andreux

+33769520850

philippe.andreux@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

