

Maison/villa T7 de 155m² à Sarrians 84260

385 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



84260 Sarrians



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18855 Homki a le privilège de vous faire découvrir en exclusivité cette belle villa familiale de plain-pied développant 155m² dont 140m² habitables, avec piscine et gîte attenant, édifiée sur un terrain de 541 m² sur la commune prisée de Sarrians. État irréprochable, extérieurs entretenus, confort supérieur, vous ne pourrez qu'être séduit. Idéalement situé au calme il ne vous suffira que de quelques minutes à pied ou à vélo afin de rejoindre le centre du village et ses commodités. Par ailleurs, vous pourrez rejoindre l'autoroute et les centres commerciaux d'Orange et de Carpentras en seulement 10 minutes. Bien pensée et bien conçue, la disposition des pièces permet de diviser la villa en deux logements distincts afin de pouvoir louer une partie et dégager des revenus locatifs : d'une part une habitation principale d'environ 90 m² avec 3 chambres, son jardin et sa piscine. Et d'autre part un gîte 3 pièces d'environ 50 m², tout confort, avec stationnement, générant près de 800€ par semaine en pleine saison. À défaut, la villa pourra être habitée telle une grande maison 5 chambres avec deux séjours et deux salles de bains. Disposant d'un jardin paysagé sans vis-à-vis avec cuisine d'été, terrasse ab...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

169 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1984
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	3
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	4
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	541m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1548 €

Surfaces

Surface	155m ²
Surface séjour	28m ²

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

