

# Maison/villa T7 de 130m<sup>2</sup> à Fayence 83440

## 438 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



83440 Fayence



## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18689. Sur le secteur de Fayence, deux maisons accolées de 45 m<sup>2</sup> et 90 m<sup>2</sup> avec possibilité de la transformer en une maison familiale de 135 m<sup>2</sup>. Côté extérieur, vous serez séduit par le calme de cet emplacement, une pinède d'environ 2000 m<sup>2</sup> entièrement clôturée, sans vis à vis, avec plusieurs places de stationnement, barbecue, un garage, un carport, une terrasse couverte et une grande piscine avec son cabanon en pierre qui donne un charme authentique. Cette bâtisse de campagne exposée plein sud comprend 2 salons dont un avec une cheminée, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, 2 WC ainsi que 4/5 chambres avec rangements dont 2 avec vue sur la piscine. La maison dispose également de la fibre, panneaux photovoltaïques et climatisation. Idéal projet familial, investissement locatif et événementiel. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cassandra Rajon, agent commercial immatriculé au RSAC de 982 332 439 RSAC Draguignan, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |                                              |   |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|
| 184<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 6*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | D |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|

## Caractéristiques

### Principales

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Nombre de pièce(s)         | 7                       |
| Nombre de chambre(s)       | 4                       |
| Nombre de salle(s) de bain | 2                       |
| Nombre WC                  | 2                       |
| Cuisine                    | N/C                     |
| Chauffage                  | Individuel / électrique |

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Nombre de parking(s) | 6                  |
| Nombre de box(s)     | 1                  |
| Cave                 | Non                |
| Terrasse             | OUI                |
| Terrain              | 2000m <sup>2</sup> |

### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | SUD |
|------------|-----|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 €    |
| Taxe foncière      | 1733 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 130m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | N/C               |

Votre agent de secteur

**Cassandra Rajon**

+33678542129

cassandra.rajon@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com



