

# Maison/villa T7 de 163m<sup>2</sup> à Chatte 38160

## 350 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



38160 Chatte



## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18636 Cette maison familiale de caractère bénéficie d'un positionnement unique : elle est nichée dans la quiétude d'un quartier résidentiel dans les hauteurs d'un petit village près de Saint-Marcellin, offrant sérénité et intimité. À moins d'1km de la commune de Chatte, sa situation vous permet de profiter de toutes les commodités d'un bourg animé à quelques minutes. C'est la promesse d'une vie quotidienne simplifiée, sans renoncer à la tranquillité. Une vie de famille simplifiée : - Pour la scolarité, le collège de Chatte se trouve à seulement 3 minutes en voiture. Les adolescents peuvent également s'y rendre de façon autonome grâce à un arrêt de bus situé à l'extrémité de la rue, ce qui assure des déplacements quotidiens faciles et sûrs. Les écoles maternelles et primaires de la commune sont également à proximité immédiate, permettant de concilier facilement vie professionnelle et familiale. - Commerces et services : tous les commerces sont accessibles très rapidement (3 à 5 minutes en voiture) Une porte d'accès vers les axes majeurs : - Connectivité : L'emplacement est un carrefour stratégique pour les actifs. La maison offre un accès rapide à la D1092 et à l'autoroute A49, vous connectan...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |                                              |   |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|
| 173<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 5*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | C |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|

## Caractéristiques

### Principales

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Année de construction      | 1979                    |
| Nombre de pièce(s)         | 7                       |
| Nombre de chambre(s)       | 5                       |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                       |
| Nombre WC                  | 2                       |
| Cuisine                    | Americaine equipee      |
| Chauffage                  | Individuel / électrique |
| Nombre de box(s)           | 1                       |
| Cave                       | Non                     |
| Terrasse                   | OUI                     |
| Terrain                    | 1137m <sup>2</sup>      |

### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | N/C |
|------------|-----|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 €    |
| Taxe foncière      | 1725 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 163m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 57m <sup>2</sup>  |

Votre agent de secteur

**Katty Forest**

0606847261

katty.forest@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

