

Maison/villa T6 de 207m² à Solliès-Ville 83210

918 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



83210 Solliès-Ville



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16835 MAISON D'EXCEPTION RÉNOVÉE AVEC T2 INDÉPENDANT, PISCINE ET PRESTATIONS MODERNES – SOLLIÈS-VILLE Solliès-Ville – Accès rapide aux commodités et axes principaux Surface habitable totale : 207 m² (Maison principale 160 m² + T2 indépendant 47 m²) – Terrain de 2 231 m² Un bien rare au charme indéniable, où modernité, confort et potentiel se conjuguent avec élégance. Un intérieur spacieux et raffiné : Découvrez cette propriété entièrement rénovée avec des prestations modernes qui séduira les amateurs de grands espaces et de confort contemporain. Un salon séjour cuisine ouverte lumineux de 63 m² avec cheminée suspendue moderne : un espace de vie au design élégant, idéal pour recevoir. Cuisine dinatoire équipée de 28 m², conviviale et fonctionnelle, parfaite pour les moments en famille ou entre amis. Deux chambres de plain-pied, dont une suite parentale de 20 m² avec dressing, offrant confort et intimité. À l'étage : une pièce de 36 m² sous pente, modulable selon vos envies : troisième chambre, bureau ou salle de jeux. T2 accolé à la maison pouvant être indépendant : un espace polyvalent Un appartement de 47 m² totalement rénové avec chambre en mezzanine, séjour chaleureux, esp...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

123 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	2231m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2840 €

Surfaces

Surface	207m ²
Surface séjour	36m ²

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

