Homki Mandat nº18854

Maison/villa T6 de 157m² à Seilh 31840

439 600 €

Frais fixes compris 6 900 €







Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18854 À découvrir sans attendre! Située à Seilh (31840), cette maison d'architecte construite en 1992 vous séduira par son style unique, ses volumes généreux et son environnement agréable. Édifiée sur un terrain de 749 m² piscinable, elle développe une surface habitable de 157,18 m², complétée par une véranda de 17,34 m² chauffée, soit 174,52 m² au total. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste séjour lumineux de 44,28 m², réchauffé par un insert bois, ouvert sur une cuisine américaine de 17,66 m², parfait pour vos moments de convivialité. Deux chambres, une salle d'eau (5,60 m²) et des WC viennent compléter ce niveau. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, accompagnées d'une salle de bains de 4,99 m². Côté confort, la maison est équipée d'une climatisation réversible et dispose également d'un garage de 16,07 m² et d'un carport attenant. Un bien rare sur le secteur, alliant caractère, confort et fonctionnalité, idéal pour accueillir toute votre famille! Informations financières: La taxe foncière est de 2187€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Philippe Andreux, agent commercial immatriculé au RSAC de 921 322 277 R.C.S. Toulouse, et je serais ravi...

Diagnostic de performance énergétique

consommation

émissions 238 kg CO₂/ kWh/m2.an m².an



Votre agent de secteur

Philippe Andreux

+33769520850 philippe.andreux@homki-

immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com





Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s) 6 Nombre de chambre(s) 5 Nombre de salle(s) de bain Nombre WC 2

Cuisine Americaine

Chauffage Individuel / climatisation_reversible

Nombre de parking(s) Nombre de box(s) 1

Cave Non

OUI

Secteur

Terrasse

Exposition N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles 0€

Taxe foncière 2187 €

Surfaces

Surface 157m² Surface séjour 45m² Homki Mandat n°18854























