

Maison/villa T6 de 152m² à Salon-de-Provence 13300

480 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking



Piscine

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16324 Villa d'exception à Salon-de-Provence. Vous rêvez d'un cadre de vie paisible, sans vis-à-vis, où il suffit de poser vos valises ? Cette superbe villa de 152 m², complétée par un garage mezzanine, construite en 1985 et parfaitement entretenue, vous attend dans un quartier calme et recherché de Salon-de-Provence. Un bien qui invite à la convivialité Un état impeccable : aucun travaux à prévoir, la maison est entretenue avec soin. Un terrain de 413 m² joliment aménagé, agrémenté d'une piscine 6x3 m idéale pour des moments de détente en famille ou entre amis. Une belle exposition sud-est qui inonde la maison de lumière naturelle. 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir toute la famille ou créer des espaces de travail selon vos envies. Un garage fonctionnel et une isolation optimisée, gages de confort et de praticité. Climatisation pour profiter d'une température idéale en toute saison. Les atouts de sa localisation. Située dans un secteur calme et prisé de Salon-de-Provence, cette villa combine la sérénité d'un quartier résidentiel avec la proximité des commodités, des écoles et des axes de communication. Un emplacement idéal pour concilier vie familiale et vie professio...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

125
kWh/m².an

4*
kg CO₂/m².an

C

13300 Salon-de-Provence



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1990
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	417m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2600 €

Surfaces

Surface	152m ²
Surface séjour	41m ²

Votre agent de secteur

Franck Domenech

+33781792114

franck.domenech@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

