

Maison/villa T6 de 241m² à Roquettes 31120

625 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16517. En exclusivité chez Homki, je vous invite à découvrir cette splendide villa de 241 m² nichée à proximité de Toulouse, au bout d'une impasse à Roquettes. Vous serez à coup sûr charmé par la quiétude environnante, les généreux espaces et la luminosité qui caractérisent cette maison. Érigée en 2005 sur une parcelle de 900m², elle propose un vaste séjour, une cuisine avec cellier et buanderie, le tout ouvrant sur une terrasse ensoleillée. Le plafond cathédral, avec ses poutres apparentes, confère une touche séduisante à l'ensemble. Au même niveau, découvrez une première suite parentale équipée d'une baignoire balnéo, d'une douche et de WC. Un escalier en bois et fer forgé vous conduit à l'étage dédié au repos, comprenant deux chambres avec balcon communiquant, une seconde suite parentale avec un dressing spacieux et une salle d'eau fonctionnelle au quotidien. Une deuxième salle d'eau avec WC complète cet étage. Vous pourrez pleinement profiter de l'espace extérieur qu'offre cette maison grâce à une véranda avec barbecue d'intérieur, une piscine chauffée entourée d'un espace convivial sous une pergola bioclimatique, et un jardin arboré. Une dépendance transformée en studio de 21 m² offre la poss...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

153
kWh/m².an

33*
kg CO₂/m².an

D



31120 Roquettes



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2005
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	4
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / au_sol
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	900m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2400 €

Surfaces

Surface	241m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

