Homki Mandat nº17377

Maison/villa T6 de 142m² à Orange 84100

399 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



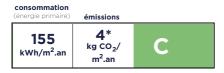




Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17377 Authenticité, charme et intimité aux portes d'Orange À seulement 5 minutes du centre-ville d'Orange, découvrez ce mas en pierre au cachet remarquable, niché au cœur d'un parc paysagé, entièrement clos et arboré de 6 800 m², sans aucun vis-à-vis. Véritable havre de paix, cette propriété allie authenticité, confort moderne et environnement privilégié. Avec 142,50 m² habitables, la maison s'articule autour d'un vaste salon-salle à manger lumineux, la cuisine ouverte, entièrement équipée, prolonge agréablement l'espace de vie, et donne accès à une cuisine d'été couverte et carrelée, idéale pour les repas estivaux. Une buanderie et un WC viennent compléter le rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Le dernier niveau dévoile une grande chambre de 28 m², baignée de lumière grâce à un velux et un fenestron, offrant une vue imprenable sur le Mont Ventoux. Côté prestations: fenêtres PVC double vitrage, volets bois, climatisation réversible, poêle à granulés, adoucisseur d'eau, toiture en excellent état (refaite récemment), gouttières en aluminium, portail automatique avec visiophone. L'extérieur séduit tout autant avec sa piscine au chlo...

Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur **Chrystelle Bochet** 0624617016 chrystelle.bochet@homkiimmobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

84100 Orange



Caractéristiques

Principales

1800	Année de construction
6	Nombre de pièce(s)
3	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
2	Nombre WC
Americaine equipee	Cuisine
Individuel / climatisation_reversibl	Chauffage
4	Nombre de parking(s)
Non	Cave
OUI	Terrasse
6800m ²	Terrain
	Secteur

SUD-OUEST Exposition

Aspects financiers

Charges mensuelles 0 € Taxe foncière 1400 €

Surfaces

Surface 142m² Surface séjour 46m² Homki Mandat n°17377























