

Maison/villa T6 de 143m² à Marquillies 59274, Route de Sainghin

499 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19231 Magnifique maison individuelle de 143 m² à MARQUILLIES Elle se compose d'un salon-séjour très lumineux, d'une cuisine équipée moderne, de 5 chambres, d'un dressing et de 2 salles de bain. Sa terrasse de 60 m² et son jardin arboré de 1 300 m² sauront vous offrir des moments de détente et de joie. Un parking de 200 m², ainsi que des garages, permettront d'accueillir votre famille et vos invités. Enfin, le DPE est en C et le chauffage est au gaz. Elle présente de nombreux atouts : en retrait de la route, à l'abri des regards et proche du centre, des écoles, des voies principales et de la gare. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Christian Drocourt, agent commercial immatriculé au RSAC de 515 289 320 RSAC Lille, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur. Informations financières : La taxe foncière est de 1350€

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

124 kWh/m ² .an	24* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

 31 Route de Sainghin, Marquillies, France, 59274



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	1

Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / gaz

Nombre de parking(s)	3
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	1300m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1580 €

Surfaces

Surface	143m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Christian Drocourt

0614486912

christian.drocourt@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

