

Maison/villa T6 de 185m² à L'arbresle 69210

550 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19260 Venez découvrir cette belle maison de 185 m² et un studio indépendant de 21 m² sur une parcelle de 1500 m² Vous serez séduit par ses grands espaces, elles se composent : D'une belle pièces à vivre de 43 m² avec une cuisine américaine de 19 m², vous avez aussi un espace rangement, un placard dans l'entrée et une buanderie donnant directement sur la terrasse et le jardin sans aucun vis à vis. Au demi-étage, vous trouverez 4 chambres spacieuses, une salle de bain et un wc et à l'étage une suite parentale avec sa salle de bain. Ce bien est complété par un studio de 21 m² (qui pourra vous apporter un revenu complémentaire) et un grand garage de 34 m² Elle se situe à proximité du centre ville, des centres commerciaux, des transports en commun et de la gare A visiter sans tarder Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Séverine Bertrand, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 948 441 068, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la char...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

198 kWh/m ² .an	33* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---



69210 L'Arbresle



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1500m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2332 €

Surfaces

Surface	185m ²
Surface séjour	43m ²

Votre agent de secteur

Séverine Bertrand

+33760139094

severine.bertrand@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

