

# Maison/villa T5 de 150m<sup>2</sup> à Villeveyrac 34560

## 508 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16437

Caractéristiques principales : - Maison T5 avec une belle hauteur sous plafond et poutres apparentes. - Cuisine séparée et aménagée. - Spacieux séjour de 41 m<sup>2</sup> avec cheminée à insert. - Salon ouvert sur une jolie véranda. - 4 chambres : 2 en rez-de-chaussée, 1 en demi-niveau et 1 en mezzanine. - Salle d'eau avec hammam. - Grande terrasse ensoleillée. Espace extérieur et équipements : - Terrain arboré de 1 500 m<sup>2</sup>. - Piscine sécurisée (9 x 4,50 m) avec spa, exposée plein sud. - Cuisine d'été, idéale pour les belles journées. - T1 indépendant au-dessus du garage, avec terrasse et climatisation. - Garage spacieux d'environ 40 m<sup>2</sup>. Atouts supplémentaires : - Maison en autoconsommation grâce à 14 panneaux solaires. - Climatisation réversible. - Menuiseries récentes. - Construction sur hérisson (sol stabilisé, sans vide sanitaire). Idéalement située à Villeveyrac, cette propriété conjugue confort, modernité et sérénité. Parfaite pour une famille ou un projet locatif grâce au T1 indépendant. Informations financières : La taxe foncière est de 1500€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Marc Esserméant, agent commercial immatriculé au RSAC de en cours d'immatriculation, e...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

182 kWh/m <sup>2</sup> .an	5* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Marc Esserméant**

+33768140077

marc.essermeant@homki-  
immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34560 Villeveyrac



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1987
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1500m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1500 €

### Surfaces

Surface	150m <sup>2</sup>
Surface séjour	41m <sup>2</sup>

