

Maison/villa T5 de 138m² à Solliès-Pont 83210, Chemin des Aiguiers

550 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16579

Vous recherchez une belle maison de plain-pied, spacieuse, lumineuse et située dans un cadre paisible ? Découvrez cette maison individuelle de 138 m², édifiée sur une parcelle de 1 010 m², offrant confort et praticité au quotidien. Un intérieur chaleureux et bien agencé L'un des grands atouts de cette maison est qu'elle est entièrement de plain-pied, offrant une circulation fluide et un confort de vie optimal, sans escalier, idéal pour tous les âges. Dès l'entrée, vous serez séduit par le séjour spacieux de 45 m², baigné de lumière grâce à ses baies vitrées en galandage, qui offrent une belle ouverture sur l'extérieur. L'espace de vie est complété par une cuisine américaine équipée de 12 m², idéale pour partager des moments conviviaux. Côté nuit, la maison propose trois belles chambres, chacune équipée de sa propre salle d'eau pour un confort optimal. Deux dressing séparés. Un bureau de 13 m² vient compléter cet agencement fonctionnel, parfait pour le télétravail ou un espace supplémentaire. Un extérieur agréable et bien entretenu Le terrain plat avec forage et entièrement clôturé de 1 010 m² offre un cadre de vie agréable et sécurisé. Vous profiterez d'une piscine chauffée avec nage à c...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

126 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

330 Chemin des Aiguiers, Solliès-Pont, France, 83210



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1991
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	4
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	4
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1010m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2150 €

Surfaces

Surface	138m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

