Homki Mandat nº18320

Maison/villa T5 de 128m² à Saint-Loubès 33450

365 000 €

Frais fixes compris 6 900 €





Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18320 Située à Saint-Loubès dans un quartier résidentiel prisé, cette belle maison familiale de 128 m² habitables séduit par son emplacement stratégique, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des lignes de bus et des commodités du quotidien. Construite en 1993 sur une parcelle arborée et entretenue de 560 m², elle offre un cadre de vie paisible et confortable, idéal pour une famille souhaitant s'installer dans un environnement calme tout en restant connectée aux infrastructures locales La maison a bénéficié d'un entretien régulier et de travaux au fil des années, ce qui lui permet aujourd'hui d'être en excellent état général, sans gros travaux à prévoir. Au rez-dechaussée, vous découvrez une entrée accueillante qui dessert un salon-séjour traversant de 31 m² baigné de lumière naturelle et prolongé par une véranda lumineuse, parfaite pour profiter des demisaisons. La cuisine séparée et entièrement équipée, d'environ 11 m², offre la possibilité d'être ouverte sur le séjour afin de créer une grande pièce de vie conviviale selon vos envies. Une spacieuse suite parentale de 17 m² avec salle d'eau privative apporte confort et indépendance au quotidien Le garage d'origine a été intelli...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
122 kWh/m².an	2 * kg CO ₂ / m².an	С

Votre agent de secteur **Coralie Creton** +33633549460 coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

33450 Saint-Loubès



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s) 5 Nombre de chambre(s) 4 Nombre de salle(s) de bain 1 Nombre WC Cuisine Separée equipee Chauffage Individuel / electrique

Nombre de parking(s) Cave Non Terrasse OUI Terrain 560m²

Secteur

Exposition TRAVERSANT EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles 0€ Taxe foncière 1305 €

Surfaces

Surface $128m^{2}$ Surface séjour $31m^2$ Homki Mandat n°18320























