

Maison/villa T5 de 147m² à Reignac 33860

215 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18198. À seulement 50 minutes de Bordeaux, 20 minutes de Blaye et de sa célèbre Citadelle, et 7 minutes d'Etauliers où vous trouverez toutes les commodités (commerces, écoles, supermarché...), cette maison de caractère vous offre un cadre de vie paisible au cœur d'un environnement verdoyant. Édifiée sur une parcelle de 1 056 m², elle se compose de : - 4 chambres spacieuses, dont 2 en rez-de-chaussée, - Une cuisine équipée fonctionnelle et conviviale, - Un salon chaleureux, - Une salle d'eau moderne, - Une véranda de 30 m², baignée de lumière, idéale pour profiter du jardin tout au long de l'année. À l'extérieur, place à la détente : un espace piscine intimiste, sans vis-à-vis, vous invite à partager des moments de convivialité en toute tranquillité. Un grand garage et un atelier complètent l'ensemble, avec la possibilité d'aménager un logement indépendant – parfait pour de la location saisonnière, un bureau ou l'accueil de proches. Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur et d'une climatisation réversible, pour un bien-être optimal été comme hiver. Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises dans ce véritable havre de paix, alliant confort, charme et potentiel. Qui est le...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

159
kWh/m².an

5*
kg CO₂/m².an

C



33860 REIGNAC



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1056m ²

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	783 €

Surfaces

Surface	147m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Jean-Jacques Chanut

0624095219

jean-jacques.chanut@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

