

Maison/villa T5 de 106m² à Nice 06100

599 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16218 Nice St Sylvestre - charmante villa individuelle Coup de cœur pour cette belle maison d'une surface totale de 106 m² organisée sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace cuisine, salle à manger et séjour de près de 50 m², ainsi que des WC et un espace buanderie. L'étage se compose de quatre chambres de 8 à 12 m² ainsi que d'une salle d'eau avec des WC. Vous pourrez profiter au niveau de l'espace extérieur d'une belle terrasse ensoleillée, d'un grand abri de jardin, d'un atelier pouvant être transformé en abri voiture et d'un emplacement de parking. Une place de stationnement supplémentaire est également possible devant le portail de la maison. Emplacement idéal en retrait de l'axe principal mais tout proche des transports pour le centre-ville ainsi que de l'accès autoroute et de tous commerces. Pour votre confort au quotidien, les combles ont été isolés et une climatisation a été installée au rez-de-chaussée. N'hésitez pas à demander une visite pour découvrir ce bien d'exception ! Informations financières : La taxe foncière est de 1746€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1579.0€ Montant maximum : 2137.0€ Qui...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

224
kWh/m².an

48*
kg CO₂/m².an

D

06100 Nice



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1746 €

Surfaces

Surface	106m ²
Surface séjour	48m ²

Votre agent de secteur

Thierry Rotondo

+33651251985

thierry.rotondo@homki-immobilier.com

