

Maison/villa T5 de 140m² à Libourne 33133

304 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16724. À 5 minutes de Libourne, sur la ville de Galgon nous vous proposons de venir découvrir cette maison contemporaine que nous proposons à la vente. En premier lieu dès votre arrivée, vous serez charmé par le superbe terrain clos et arboré sur lequel est positionné un espace piscine avec sa grande terrasse de plus de 150 m² avec coin repas et barbecue sous toit. À l'intérieur la visite s'ouvre sur un grand espace de vie, avec son coin cheminée insert et sa cuisine équipée ouverte sur celui-ci. Au 1er étage trois jolies chambres et une salle de bains attendent la famille qui sera conquise par ce bien. Par ailleurs un atout non négligeable vous est proposé, un aménagement en rez-de-jardin avec salle d'eau et des WC ainsi qu'une seconde sortie indépendante pour ce futur espace bureau, petit studio ou 4e chambre. L'environnement de Galgon offre toutes les commodités essentielles, tandis que Libourne, située à seulement 5 minutes, propose des services supplémentaires tels qu'un hôpital, une gare, des établissements scolaires, des espaces de loisirs et un lac avec diverses activités nautiques. Informations financières : La taxe foncière est de 1200€. Qui est le Homker proche de chez...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
198 kWh/m ² .an	12* kg CO ₂ /m ² .an	D

Votre agent de secteur

Jean-Jacques Chanut

0624095219

jean-jacques.chanut@homki-immobilier.com

33133 Libourne



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Central / gaz
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1300m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1200 €

Surfaces

Surface	140m ²
Surface séjour	N/C

