

Maison/villa T5 de 106m² à Le revest-Les-Eaux 83200, Lotissement la Grenette

499 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17442
Exclusivité Homki – Coup de cœur assuré ! Située dans un environnement calme avec vue dégagée, cette maison familiale de 108 m² habitables a été entièrement rénovée avec goût, dans un style moderne et chaleureux, et ne nécessite aucuns travaux. Dès l'entrée, vous serez séduits par une spacieuse pièce de vie de plus de 41 m², baignée de lumière grâce à son exposition plein sud et ses larges ouvertures. La cuisine américaine SCHMIDT entièrement équipée, aux lignes élégantes et actuelles, s'intègre parfaitement à l'ensemble. Au rez-de-chaussée, une superbe suite parentale de 22 m² vous offre un véritable espace de confort avec son immense dressing, sa salle de bains avec baignoire, et un accès direct à la terrasse. L'extérieur est l'un des grands atouts de cette propriété : vous bénéficierez d'un magnifique jardin paysagé d'environ 300 m², planté d'arbres fruitiers et d'oliviers, parfaitement entretenu. L'espace a été conçu pour profiter pleinement des beaux jours : une grande terrasse de 80 m² exposée plein sud, un coin repas, un espace détente, et une piscine récente (3x3 m) avec pompe et système de filtration neufs. À l'étage, vous trouverez trois chambres lumineuses, ainsi qu'une salle d...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

156

kWh/m².an

5*

kg CO₂/m².an

C



15 Lotissement la Grenette, 83200 Le Revest-les-Eaux, France, 83200



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	512m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	9 €
Taxe foncière	1963 €

Surfaces

Surface	106m ²
Surface séjour	41m ²

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

