

Maison/villa T5 de 210m² à Le cannet-Des-Maures 83340

800 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19056 Située à Le Cannel-des-Maures à proximité du village, cette villa d'exception de 5 pièces avec une grande piscine. Bien plus qu'une maison, c'est un style de vie ! Cachet, modernité décorée avec goût et de beaux matériaux contemporains, cette jolie maison édifiée sur un terrain de 2400m² vous séduira par son CHARME, ces grands espaces et son CALME. De généreux espaces de rangement parfaitement conçus pour un confort absolu au quotidien. La villa comprend une pièce à vivre de 100m² baignée de lumière le tout donnant sur la TERRASSE plein Sud. Vous y trouverez également une cuisine américaine équipée plus une arrière-cuisine, 3 chambres de 15, 17 et une de 20m² indépendante, un dressing, 2 salles d'eau, 1 salle de bains, ainsi que 4 WC. Côté extérieur, vous serez comblés ! Une piscine (15x5 mètres) un pool housse avec une salle d'eau et des WC. Pour le stationnement : Vous disposerez d'un GARAGE de 40m² ainsi que d'une cave et de plusieurs places de stationnements pour vos invités. Équipements : Climatisation réversible et chauffage au sol. La proximité de l'autoroute sans la nuisance. Informations financières : La taxe foncière est de 4700€. Qui est le Homker proche de ch...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

60

kWh/m².an

3*

kg CO₂/m².an

A

Votre agent de secteur

Cathy Fabiano

+33413680202

cathy.fabiano@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

83340 Le Cannel-des-Maures



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2008
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	4
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	2700m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	4700 €

Surfaces

Surface	210m ²
Surface séjour	100m ²

