

Maison/villa T5 de 106m² à Gours 33660

304 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Située à seulement 3 minutes de Saint-Seurin-sur-l'Isle et de ses commodités, cette propriété ne manquera pas de vous séduire. Nous vous proposons un bien en parfait état, nécessitant simplement une décoration intérieure plus contemporaine. Il est niché au cœur d'une vaste parcelle de plus de 6000 m², entièrement clôturée et arborée, avec un étang en son centre. Vous serez charmé par son séjour lumineux, doté d'une cheminée, sa cuisine indépendante et ses 3 belles chambres. Pour votre confort, le bien dispose d'un chauffage au gaz, de fenêtres à double vitrage et d'un système de tout-à-l'égout. À l'extérieur, vous profiterez d'une magnifique terrasse couverte, avec une toiture en charpente et tuiles de qualité, qui s'ouvre sur un espace arboré. De superbes soirées estivales vous y attendent. De plus, un grand garage, pouvant accueillir deux voitures et plus, donne sur une allée centrale bordée d'arbres, servant d'entrée principale à la propriété. Enfin, ce bien pourrait également intéresser toute personne souhaitant un espace pour accueillir un cheval, en raison de la configuration des terrains. Nous serions ravis de vous faire visiter cette propriété. Informations financières : La taxe foncière est de 800€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Jean-Jacques Chanut, agent commercial immatriculé au RSAC d...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

142 kWh/m ² .an	27* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---



33660 Gours



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2005
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	6000m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	800 €

Surfaces

Surface	106m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Jean-Jacques Chanut

0624095219

jean-jacques.chanut@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

