

Maison/villa T5 de 96m² à Fonsorbes 31470

239 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18680. En exclusivité chez Homki, venez découvrir sans tarder cette superbe maison rénovée de 96 m², idéalement située à proximité du centre-ville, des écoles, des commerces et de toutes les commodités. Édifiée en 1970, cette maison offre dès l'entrée un agréable séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. Un couloir dessert une salle de bains avec des WC, ainsi que trois chambres d'environ 8,5 m² chacune, toutes équipées de placards intégrés. Un studio indépendant de 21 m², construit en 2020 et rattaché à la maison, comprenant une cuisine, une salle d'eau et des WC. Idéal pour un adolescent, un bureau, une activité libérale ou encore un revenu locatif. La maison a bénéficié d'une rénovation complète : plomberie et électricité refaites, isolation renforcée, nettoyage de la toiture, et système de chauffage performant grâce à une pompe à chaleur air/eau. Le tout est édifié sur une parcelle de 231 m². Informations financières : La taxe foncière est de 750 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Paul Etienne, agent commercial immatriculé au RSAC de en cours d'immatriculation, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

63 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Paul Etienne

+33783243703

paul.etienne@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

31470 Fonsorbes



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	231m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	750 €

Surfaces

Surface	96m ²
Surface séjour	N/C

