

# Maison/villa T5 de 121m<sup>2</sup> à Fons 30730

## 280 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19137  
Exclusivité Homki - Véritable coup de cœur sur Fons ! Sur la paisible commune de Fons, à équidistance de Nîmes et d'Alès, venez découvrir cette magnifique maison neuve de standing, à l'architecture moderne et aux prestations haut de gamme. Volumes généreux, lignes épurées, suite parentale, confort supérieur. Ici, tout invite à la séduction. Édifiée sur un terrain de 196 m<sup>2</sup>, cette maison mitoyenne développe 120.61 m<sup>2</sup> plancher dont 115.46m<sup>2</sup> habitables et se compose de 5 pièces : trois chambres avec dressing, une suite parentale et un vaste séjour lumineux s'ouvrant sur la terrasse. Sa construction récente respecte les dernières normes en vigueur, garantissant un confort de vie optimal. De plus elle bénéficie des garanties décennales ainsi que de la domage ouvrage Dès l'entrée, le ton est donné : vous serez immédiatement charmé par un vaste séjour de près de 48m<sup>2</sup>, baigné de lumière grâce à ses larges ouvertures et au soleil traversant. Cet espace de vie moderne et bien conçu intègre un salon-séjour avec des niches de rangement, ainsi qu'une cuisine moderne équipée, s'ouvrant sur une terrasse intimiste de 28 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, à l'arrière de la maison. Idéale pour des moments conviviaux en fami...

## Diagnostic de performance énergétique

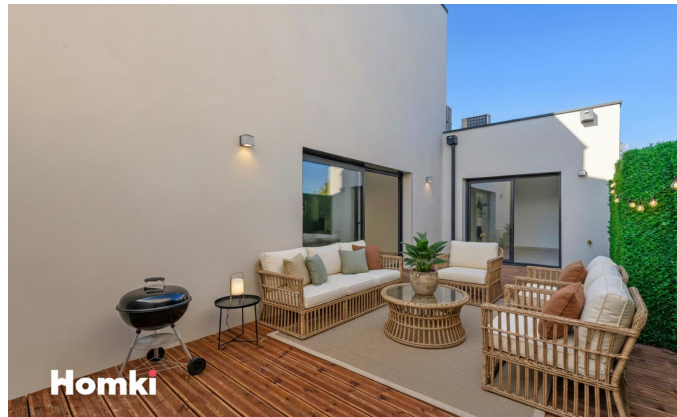
consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                              |                                              |   |
|------------------------------|----------------------------------------------|---|
| 35<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 1*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | A |
|------------------------------|----------------------------------------------|---|



30730 Fons



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Année de construction      | 2025                 |
| Nombre de pièce(s)         | 5                    |
| Nombre de chambre(s)       | 4                    |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                    |
| Nombre WC                  | 2                    |
| Cuisine                    | équipée              |
| Chauffage                  | Individuel / plafond |
| Nombre de parking(s)       | 1                    |
| Cave                       | Non                  |
| Terrasse                   | OUI                  |
| Terrain                    | 196m <sup>2</sup>    |

### Secteur

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Exposition | TRAVERSANT EST-OUEST |
|------------|----------------------|

### Aspects financiers

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière      | N/C |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 121m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 48m <sup>2</sup>  |

Votre agent de secteur

**Guillaume Lafont**

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

# Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

