

Maison/villa T5 de 88m² à Avignon 84000

229 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17549 Maison R+1 avec jardin et garage – 4 chambres – Proche commodités. Homki vous propose en exclusivité, spéciale pour investisseurs, cette maison de 88 m², située dans un lotissement récent à proximité des écoles, commerces et transports, offrant un cadre de vie pratique et agréable. Au rez-de-chaussée, vous bénéficiez d'un espace de vie lumineux ouvrant sur une terrasse et un jardin privatif de 124 m², parfait pour profiter des beaux jours. La cuisine ouverte entièrement équipée s'intègre harmonieusement à la pièce principale, idéale pour partager des moments conviviaux. Un WC indépendant complète ce niveau. À l'étage, l'espace nuit se compose d'une chambre parentale avec sa salle d'eau privative, trois autres chambres équipées de placards intégrés ainsi qu'une salle de bain. Un garage attenant offrant un espace de stationnement ou de stockage supplémentaire vient compléter ce bien. Côté équipements : Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, fenêtres en double vitrage PVC, volets roulants, équipée de la fibre, raccordée au tout-à-l'égout. Une maison bien pensée, dans un secteur recherché, qui réunit tous les atouts pour une vie de qualité au quotidien. Les + : lotissement...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

102
kWh/m².an

3*
kg CO₂/m².an

B



84000 Avignon



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2000
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	124m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1475 €

Surfaces

Surface	88m ²
Surface séjour	32m ²

Votre agent de secteur

Chrystelle Bochet

0624617016

chrystelle.bochet@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

