

Maison/villa T4 de 55m² à Vias-Plage 34450

235 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18605. Vous êtes à la recherche d'une petite maison meublée à 500m de la plage Farinette et 200 m des commerces avec une place de parking et un garage ? Cette petite pépite vous attend ! Entièrement meublée et équipée d'une climatisation toute neuve; cette maison sans vis-à-vis et traversante correspond parfaitement aux critères d'une résidence de vacances ou d'une résidence principale. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'une cuisine américaine équipée et d'un salon/salle à manger de 32 m². Un plafond cathédrale de 4 m de haut couronne le tout. Au premier étage se trouvent deux chambres avec placard. Au sous-sol, par l'extérieur se trouve une cave carrelée en totalité de 35 m². Pas de syndic. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Frédérique Lefebvre, agent commercial immatriculé au RSAC de 941 102 824 R.S.A.C. Montpellier, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

132 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

34450 Vias-Plage



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2000
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	32m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD
------------	---------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	950 €

Surfaces

Surface	55m ²
Surface séjour	32m ²

Votre agent de secteur

Frédérique Lefebvre

+33661696351

frederique.lefebvre@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

