

# Maison/villa T4 de 90m<sup>2</sup> à Saint-Médard-En-Jalles 33160

## 405 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17575 Dans un environnement paisible, découvrez cette maison entièrement repensée pour offrir un cadre de vie moderne, chaleureux et fonctionnel. Dès l'entrée, vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie traversante baignée de lumière, agrémentée d'un poêle à granulés. La cuisine aménagée et équipée s'ouvre sur le séjour grâce à une élégante verrière, apportant une touche contemporaine et conviviale à l'ensemble. L'espace nuit se compose de trois chambres confortables, d'une salle de bains signée Porcelanosa, ainsi que de toilettes indépendantes. Le garage de 20 m<sup>2</sup>, entièrement isolé et fermé, offre un véritable potentiel d'aménagement : suite parentale, salle de jeux, bureau... à vous de choisir. À l'extérieur, profitez d'un jardin sans vis-à-vis, agrémenté d'une piscine chauffée avec douche solaire, d'un cabanon de rangement, ainsi que d'un espace de stationnement. Informations financières : La taxe foncière est de 1721€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Laure Henriot, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |                                              |   |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|
| 210<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 6*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | D |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|

33160 Saint-Médard-en-Jalles



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Année de construction      | 1983              |
| Nombre de pièce(s)         | 4                 |
| Nombre de chambre(s)       | 3                 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                 |
| Nombre WC                  | 1                 |
| Cuisine                    | Separée équipée   |
| Chauffage                  | N/C               |
| Nombre de parking(s)       | 2                 |
| Cave                       | Non               |
| Terrasse                   | OUI               |
| Terrain                    | 618m <sup>2</sup> |

### Secteur

|            |       |
|------------|-------|
| Exposition | OUEST |
|------------|-------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 €    |
| Taxe foncière      | 1721 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 90m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 35m <sup>2</sup> |

Votre agent de secteur

**Laure Henriot**

+33603363896

laure.henriot@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

