

# Maison/villa T4 de 112m<sup>2</sup> à Saint-Jean-De-Védas 34430

## 385 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16216 Venez découvrir cette charmante maison T4 de 110 m<sup>2</sup>, située dans un secteur calme et recherché de Saint-Jean-de-Védas. Un bien rare qui offre un parfait équilibre entre confort intérieur et extérieur privatif. Vous serez immédiatement séduit par une vaste pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> baignée de lumière, avec cuisine ouverte aménagée, idéale pour partager des moments conviviaux. La maison propose 3 chambres, parfaites pour accueillir une famille ou aménager un espace bureau. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privatif agréable, véritable espace de détente. Le tout dans un environnement paisible tout en restant à proximité des commerces, écoles et transports. Localisation : Saint-Jean-de-Védas Surface : 110 m<sup>2</sup> 3 chambres 50 m<sup>2</sup> de pièce de vie avec cuisine ouverte Jardin privatif Informations financières : La taxe foncière est de : 1816 € Les charges annuelles sont de 200 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Roch Domergue, agent commercial immatriculé au RSAC de 380 484 709 RSAC Montpellier, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier so...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                              |                                              |   |
|------------------------------|----------------------------------------------|---|
| 90<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 2*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | B |
|------------------------------|----------------------------------------------|---|

34430 Saint-Jean-de-Védas



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Nombre de pièce(s)         | 4                       |
| Nombre de chambre(s)       | 3                       |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                       |
| Nombre WC                  | 2                       |
| Cuisine                    | Americaine equipee      |
| Chauffage                  | Individuel / électrique |

|          |                   |
|----------|-------------------|
| Cave     | Non               |
| Terrasse | OUI               |
| Terrain  | 162m <sup>2</sup> |

### Secteur

|            |         |
|------------|---------|
| Exposition | SUD-EST |
|------------|---------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 €    |
| Taxe foncière      | 1816 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 112m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 50m <sup>2</sup>  |

Votre agent de secteur

**Roch Domergue**

+33637416228

roch.domergue@homki-immobilier.com



