

Maison/villa T4 de 100m² à Rians 83560, Route de Ginasservis

315 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18448 RIAN - VAR (83560) Villa T4 Traditionnelle + Véranda + Garage - nichée sur un terrain plat de 2 393 m² À seulement 35 min d'Aix-en-Provence et 15 min de Saint-Maximin. À la recherche d'un cadre paisible et verdoyant ou d'une maison de campagne en résidence secondaire. Venez découvrir cette charmante villa traditionnelle de plain-pied. Implantée sur un terrain plat et partiellement clos de 2 393 m². Agrémentée d'un garage de 24 m² et d'une véranda en bois de 28 m² environ. Description du bien : - Accès par une terrasse de 20 m² donnant sur un vaste salon/séjour traversant avec cheminée, exposition Est / Ouest . - Cuisine indépendante et équipée - Trois chambres avec placards - dont une avec cabine de douche et WC. - Une salle de bains. - Des WC indépendants. - Véranda en bois et bâti de 28 m² (environ). - Cave de 20 m² avec belle hauteur sous plafond. - Chalets et abris de jardin. Caractéristiques complémentaires : Terrain piscinable. Portail et porte de garage motorisés. Chauffage cheminée + radiateurs à gaz. Assainissement : fosse septique. Construction de 1986. Performances énergétiques : - DPE : Classe D. - GES : Classe D. Montant estimé des dépenses énergétiques a...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

177
kWh/m².an

37*
kg CO₂/m².an

D



1966 Rte de Ginasservis, 83560 Rians, France, 83560



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1977
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	2393m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1400 €

Surfaces

Surface	100m ²
Surface séjour	98m ²

Votre agent de secteur

Katia Filosa

+33612833674

katia.filosa@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

