

Maison/villa T4 de 96m² à Nîmes 30000

285 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16921 BAISSÉ DE PRIX ! BELLE OPPORTUNITÉ ! Homki a le privilège de vous présenter en exclusivité cette maison de plain-pied située dans le secteur prisé des Terres de Rouvière. Un cadre privilégié entre calme, verdure et proximité du centre-ville ainsi que des commodités. Idéalement positionnée, en fond d'impasse à l'abri des regards et des nuisances sonores de la ville, la maison est édifiée sur un terrain piscinable de 607 m² et développe 96 m² habitables sur 4 pièces dont 3 chambres. Passé le portail de la propriété, vous bénéficierez d'un grand jardin de plus de 500 m² à aménager à votre convenance : espace piscine, potager, oliveraie. Il vous sera même possible de garer plusieurs véhicules. Mais encore, vous prendrez plaisir à effectuer quelques parties de pétanque sur ce boulodrome ombragé. À l'intérieur, vous bénéficierez d'une grande pièce de vie lumineuse de près de 50 m² idéalement agencée dont une cuisine ouverte et un espace salon séjour. Attenant, vous disposerez d'un espace nuit composé de trois chambres dont une avec dressing. Enfin, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, et des WC indépendants viendront parfaire la description de ce bien. Pour votre confort, sachez...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

157
kWh/m².an

5*
kg CO₂/m².an

C



30000 Nîmes



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1977
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	607m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	940 €

Surfaces

Surface	96m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

