

Maison/villa T4 de 108m² à Nice 06300

495 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19262 Charmante maison niçoise de 108 m², (100.21 m² carrez) idéalement située à proximité du parc du Vinaigrier. Accessible par un chemin piéton privé. Exposée sud-ouest, elle dispose d'une terrasse de 70 m² et d'un jardin de 40 m². Au rez-de-chaussée, une cuisine ouvrant sur la salle à manger, un salon de 24 m² avec cheminée et climatisation réversible ainsi que des WC indépendants. À l'étage, trois chambres d'environ 12 m² chacune, un dressing de 3 m², une salle de bains avec baignoire et douche, et des WC. Pour votre confort double vitrage et climatisation réversible présents partout, toit et vide sanitaire isolés et en parfait état. 30 m² de dépendance (buanderie, débarras), une cave, et un atelier transformable complètent ce bien. Accès piéton, environnement calme, tout en restant proche des commodités (arrêt de tram à 5 minutes). Stationnement aisé dans la rue (impasse) en dessous de la maison. Informations financières : La taxe foncière est de 1848 €. Une opportunité rare à saisir ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thierry Rotondo, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 533 014 130, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

245 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

06300 Nice



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	40m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1848 €

Surfaces

Surface	108m ²
Surface séjour	24m ²

Votre agent de secteur

Thierry Rotondo

+3361251985

thierry.rotondo@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

