

Maison/villa T4 de 123m² à Narbonne 11100

385 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

11100 Narbonne



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15933 Sur la commune de Narbonne, venez découvrir cette villa neuve de 123 m², de 4 pièces lumineuses sur une parcelle de 406 m² dans le secteur de Crabit. Ce bien se compose d'une grande pièce à vivre traversante de 56 m² ouverte sur la future cuisine, 3 chambres avec placards dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau et dressing, deux WC séparés, une salle de bains et un cellier. Côté extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin qui est entièrement clôturé, une piscine de 6X3 traitement au chlore. En annexe, vous trouverez un garage de 17 m² entièrement carrelé et des places de parkings non attitrées. Belles prestations : climatisation réversible gainable, cumulus thermodynamique, volets roulants électriques et menuiseries alu. Vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (quelques minutes des commerces, écoles, collège...). Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une exp...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

51
kWh/m².an

1*
kg CO₂/m².an

A



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2023
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	406m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	123m ²
Surface séjour	57m ²

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

