

Maison/villa T4 de 90m² à Moussoulens 11170

239 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking



Piscine



11170 Moussoulens



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18120 Découvrez cette charmante maison T4 de 3 chambres nichée sur une parcelle de 623 m² à Moussoulens, offrant un cadre de vie idéal entre tranquillité villageoise et confort moderne. Un intérieur pensé pour votre bien-être D'une surface habitable généreuse, cette maison vous accueille avec une pièce de vie traversante, baignée de lumière naturelle. Profitez d'une climatisation réversible pour un confort optimal en toutes saisons. Des atouts extérieurs pour la douceur de vivre L'extérieur est une véritable invitation à la détente avec une piscine Desjoyaux en excellent état, promettant des moments rafraîchissants en famille ou entre amis. La baie vitrée en double vitrage de la pièce de vie s'ouvre directement sur cet espace aquatique, offrant une vue dégagée et sans vis-à-vis. Un garage de 18 m² vient compléter les aménagements extérieurs, idéal pour stationner votre véhicule ou disposer d'un espace de rangement supplémentaire. Des avantages écologiques et économiques Cette maison est un excellent investissement pour l'avenir grâce à ses panneaux photovoltaïques, qui contribuent à réduire significativement votre facture d'électricité. Son DPE classé C atteste de ses bonnes performances énergétiques...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

154 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Cyril Daussoir

+33680600170

cyril.daussoir@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2007
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	623m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1234 €

Surfaces

Surface	90m ²
Surface séjour	38m ²

