

Maison/villa T4 de 81m² à Montpellier 34090, Rue des 4 Seigneurs

307 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18490 Située au cœur du quartier recherché du Plan des 4 Seigneurs à Montpellier, cette maison des années 40 de 81 m² habitables se dresse sur une parcelle de 393 m² constructible. Ce bien représente avant tout une opportunité rare pour des acquéreurs en quête d'un projet ambitieux : - Rénovation importante : redonner vie à la maison existante en lui apportant confort et modernité dans un cadre verdoyant. - Nouvelle construction : tirer parti du potentiel du terrain et de sa constructibilité pour bâtir une villa contemporaine adaptée à vos envies, proche de toutes les commodités (écoles, commerces, transports et facultés). Les atouts - Secteur résidentiel calme et privilégié, proche des commodités, transports et écoles. - Parcelle constructible de 393 m² offrant de multiples possibilités d'aménagement. - Localisation attractive dans une zone recherchée de Montpellier. - Zone 2u24 du PLUi de Montpellier : cadre réglementaire favorable à des projets de construction. En résumé Un bien à fort potentiel, idéal pour les acquéreurs visionnaires, investisseurs ou familles désireuses de réaliser un projet sur mesure dans l'un des secteurs les plus prisés de la ville. Rare sur le marché : une opportu...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

246 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

342 Rue des 4 Seigneurs, Montpellier, France, 34090



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1940
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	393m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1732 €

Surfaces

Surface	81m ²
Surface séjour	18m ²

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

