

Maison/villa T4 de 75m² à Montpellier 34080

275 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17502. Située dans le quartier de Malbosc au nord de Montpellier, cette agréable maison climatisée T4 de 75 m², en copropriété, construite en 2011, offre un cadre de vie lumineux et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie de 22 m², baignée de lumière, une cuisine séparée et fonctionnelle ouvrant sur une terrasse de 26 m², ainsi qu'une chambre, rangement et des toilettes indépendantes. À l'étage, deux chambres confortables vous attendent, accompagnées d'une salle de bains avec des WC. À l'extérieur, un jardin privatif de 48 m² prolonge les espaces de vie, idéal pour les moments en famille ou entre amis. Une maison de famille chaleureuse, à la fois pratique et lumineuse, dans un environnement paisible à proximité des commodités. Informations financières : La taxe foncière est de 1960 € Les charges sont de 460 € par an Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience inno...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

81 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	---

34080 Montpellier



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2011
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	75m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	40 €
Taxe foncière	1960 €

Surfaces

Surface	75m ²
Surface séjour	22m ²

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

