

Maison/villa T4 de 100m² à Marseille 13012

750 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19126. Je vous propose de découvrir cette magnifique villa de type 4, entièrement rénovée, située dans un quartier recherché, à proximité de toutes les commodités. En rez-de-jardin d'une superficie généreuse, le vaste séjour de 44 m² est baigné de lumière grâce à de grandes baies vitrées, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine ouverte sur le séjour offre un espace convivial idéal pour recevoir vos amis et votre famille. À l'étage 3 chambres confortables avec rangement, une salle d'eau et douche à l'italienne et baignoire. Beaucoup de rangements. À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine, parfaite pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été. Le cadre est paisible, assurant un calme absolu, faisant de cette villa un véritable havre de paix. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une propriété alliant confort moderne et tranquillité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Informations financières : La taxe foncière est de 1640 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 342 483 609, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

175 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

13012 Marseille



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique

Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	304m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1640 €

Surfaces

Surface	100m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Éric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

