

Maison/villa T4 de 78m² à Marseille 13008

558 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17997 Située dans le quartier recherché de la Vieille-Chapelle, cette charmante maison de ville des années 1920 de 78,8m²+ 14m² de dépendance, entièrement rénovée, séduit par son cachet, sa luminosité et sa belle terrasse arborée de 50 m², véritable havre de paix. La maison principale se compose, au rez-de-chaussée, d'un vaste séjour/salle à manger de 35 m² avec cheminée et belle hauteur sous plafond, ouvrant directement sur l'extérieur. Une cuisine séparée, fonctionnelle et bien agencée, complète ce niveau. À l'étage, vous trouverez deux chambres lumineuses (16 m² et 10 m²), des rangements intégrés, une salle d'eau ainsi que des toilettes. Une dépendance aménagée en studio avec salle d'eau et coin cuisine, offre un espace idéal pour un bureau, une chambre d'amis ou un revenu locatif complémentaire. Un garage complète ce bien. Quartier particulièrement recherché à proximité des commerces, transports, écoles et collèges. Emplacement privilégié très proche du bord de mer et restaurants. À visiter sans tarder ! 558000€. CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445 Tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 2230€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonig...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
314 kWh/m ² .an	44* kg CO ₂ / m ² .an	E

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13008 Marseille



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1920
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2230 €

Surfaces

Surface	78m ²
Surface séjour	N/C

