Homki Mandat n°18402

Maison/villa T4 de 83m² à Magalas 34480

195 000 €

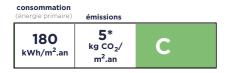
Frais fixes compris 4 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18402 Vous recherchez une vraie pépite au centre du village de Magalas?! Cette maison coup de cœur va vous séduire dès l'entrée dans l'arrière-cour avec son petit jardin et sa terrasse. Laissez vous envoûter par le charme de l'ancien avec ses pierres et poutres apparentes. Le chauffage est assuré par un poêle à bois et des radiateurs électriques. Au RDC vous trouverez une belle cuisine équipée de 10,5m2, un espace buanderie avec WC et un salon de 21,5m². Au premier étage, deux belles chambres de 13 et 13,4m² sauront faire le bonheur de petits et grands ainsi qu'une salle d'eau avec WC séparée et une grande salle de bains de 16m² avec dressing. L'une des deux chambres donne accès à des combles aménageables en tropézienne ou mezzanine d'environ 30 m2. Au deuxième étage, la chambre signature de la maison sous les combles va vous émerveiller. Toiture rénovée en 2025 et combles isolés. A proximité des écoles, du collège, de commerces et autoroute A75 à 15 minutes. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Frédérique Lefebvre, agent commercial immatriculé au RSAC de 941 102 824 R.S.A.C. Montpellier, et je serais ravie de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki

Diagnostic de performance énergétique

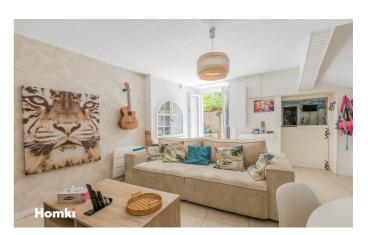


Votre agent de secteur Frédérique Lefebvre +33661696351 frederique.lefebvre@homkiimmobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

34480 Magalas



Caractéristiques

Principales	
Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Individuel / poêle
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	105m ²
Secteur	
Exposition	SUD
Aspects financiers	
Charges mensuelles	0€
Taxe foncière	482 €
Surfaces	
Surface	83m ²
Surface séjour	22m ²

Homki Mandat n°18402



















