

Maison/villa T4 de 83m² à Les Angles 30133

320 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18324 Maison lumineuse dans un quartier calme, à proximité du centre-ville des Angles Cette maison baignée de lumière se situe dans un quartier résidentiel paisible, à quelques minutes à pied seulement du centre-ville des Angles. Son exposition traversante Sud-Ouest lui assure une clarté naturelle exceptionnelle et un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Édifiée sur un terrain clos de 477 m² agrémenté de claustras en bois, elle propose deux terrasses conviviales, dont une avec pergola, idéales pour vos moments de détente en extérieur. Un garage spacieux de plus de 20 m² complète l'ensemble. Le rez-de-chaussée comprend une chambre avec coin lavabo et accès direct au jardin, ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, vous apprécierez un salon/salle à manger très lumineux, une cuisine entièrement équipée, un hall avec placard intégré, une salle d'eau, un WC indépendant et deux chambres. Les équipements incluent des fenêtres en PVC double vitrage, des volets roulants électriques, une climatisation réversible, un chauffage au fioul et un raccordement au tout-à-l'égout. Un portail et un portillon sécurisent l'accès à la propriété. La toiture en bon état vous garantit une tranquillité d'esprit...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

158 kWh/m ² .an	22* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

30133 Les Angles



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1956
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	477m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1548 €

Surfaces

Surface	83m ²
Surface séjour	33m ²

Votre agent de secteur

Chrystelle Bochet

0624617016

chrystelle.bochet@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

