

# Maison/villa T4 de 125m<sup>2</sup> à Fonsorbes 31470

## 339 600 €

Frais fixes compris 6 900 €



31470 Fonsorbes



## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18576 Découvrez cette charmante maison contemporaine, un véritable cocon familial qui se distingue par son architecture originale et son agencement optimisé pour le confort. Construite en 2019, elle allie modernité, performance énergétique et un cadre de vie idéal. Un intérieur conçu pour la vie de famille ! Rez-de-chaussée : Le cœur de la maison, un grand salon-séjour avec cuisine ouverte de plus de 50 m<sup>2</sup>, est un espace lumineux, climatisé et convivial, parfait pour les moments de partage. Vous trouverez également un WC et un accès pratique au garage de 20 m<sup>2</sup> et au cellier, idéal pour le rangement. À l'étage : L'espace nuit se compose de trois chambres agréables desservies par un dégagement. Il comprend également une salle de bains et des toilettes séparées, offrant confort et intimité. Des extérieurs pensés pour le quotidien : Le terrain de 330 m<sup>2</sup> est agrémenté d'une grande terrasse de 25 m<sup>2</sup>, un lieu idéal pour les repas en extérieur ou les moments de détente. Performance et informations clés : Diagnostic de Performance Énergétique (DPE B) : Un excellent classement qui garantit des factures d'énergie maîtrisées, estimées entre 1 000 € et 1 420 € par an. Cette maison de 125 m<sup>2</sup> est un véri...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |                                              |   |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|
| 106<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 3*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | B |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|

## Caractéristiques

### Principales

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Année de construction      | 2019                                  |
| Nombre de pièce(s)         | 4                                     |
| Nombre de chambre(s)       | 3                                     |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                                     |
| Nombre WC                  | 2                                     |
| Cuisine                    | Americaine                            |
| Chauffage                  | Individuel / climatisation_reversible |
| Nombre de parking(s)       | 1                                     |
| Nombre de box(s)           | 1                                     |
| Cave                       | Non                                   |
| Terrasse                   | OUI                                   |
| Terrain                    | 300m <sup>2</sup>                     |

### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | N/C |
|------------|-----|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 €    |
| Taxe foncière      | 1930 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 125m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | N/C               |

Votre agent de secteur

**Philippe Andreux**

+33769520850

philippe.andreux@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

