Homki Mandat nº17663

# Maison/villa T4 de 140m<sup>2</sup> à Évenos 83330

## 788 000 €

Frais fixes compris 6 900 €





## **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17663 Homki vous présente cette villa de plain-pied d'environ 140 m², nichée dans un écrin de verdure à Évenos, à quelques minutes du Beausset et des commodités. Vous recherchez un cadre de vie paisible, au cœur de la nature et sans vis-à-vis ? Ce bien est fait pour vous ! À l'intérieur : La maison principale offre un espace de vie lumineux de 67 m² avec salon et cuisine américaine, idéal pour recevoir. Côté nuit, deux chambres confortables complètent l'espace ainsi qu'un dressing pouvant facilement être transformé en troisième chambre avec une salle d'au et des WC séparé. Une dépendance de type T2, attenante à la maison, accueille vos invités ou votre famille en toute autonomie : un salon de 18 m<sup>2</sup> avec avec cuisine de 8 m<sup>2</sup>, une chambre en mezzanine et une salle d'eau avec WC. À l'extérieur : Le terrain d'environ 3 500 m² propose deux terrasses, l'une de 100 m² et l'autre de 20 m², un carport pouvant accueillir trois véhicules, un cabanon divisé en deux pièces, une piscine 9x5 m, un jacuzzi et un terrain de pétanque avec vue dégagée sur les aiguilles du CimaÏ. Le tout dans un environnement calme et verdoyant, véritable havre de paix. Les + : -Cheminée à insert. - Climatisation réversible. - Ra...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation

**73** kg CO<sub>2</sub>/ kWh/m2.an m<sup>2</sup>.an

émissions



Votre agent de secteur

Éric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com





## Caractéristiques

## **Principales**

Année de construction 1997 Nombre de pièce(s) 4 Nombre de chambre(s) 3 Nombre de salle(s) de bain 2 Nombre WC Cuisine Americaine equipee Chauffage Individuel / climatisation\_reversible Nombre de parking(s) Cave Non Terrasse **OUI** Terrain 3500m<sup>2</sup>

#### Secteur

Exposition TRAVERSANT SUD-NORD

#### **Aspects financiers**

Charges mensuelles 0 € Taxe foncière 1891 €

#### **Surfaces**

Surface 140m<sup>2</sup> Surface séjour 67m<sup>2</sup> Homki Mandat n°17663























