

Maison/villa T4 de 85m² à Ensues-La-Redonne 13820

385 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19151 Découvrez cette maison familiale clés en main, construite en 2006, sur la commune d'Ensues-la-Redonne. Avec ses 85 m² habitables, elle offre un cadre de vie agréable mêlant confort moderne, prestations de qualité et autonomie énergétique. Au rez-de-chaussée : Une entrée accueillante ouvrant sur un salon/séjour lumineux de 30 m². Une cuisine indépendante aménagée et équipée (7,04 m²) avec possibilité d'ouvrir sur le salon. Des WC séparés et un espace de rangement pratique. Accès à une terrasse plein sud d'environ 40 m², idéale pour vos repas en extérieur À l'étage : 3 chambres confortables de 10.31 m², 11.55 m² et de 10.23 m² avec ses placards. Une salle d'eau de 6,52 m² avec un espace de rangement et des WC indépendants. Toutes les chambres sont équipées de parquet massif et de climatisation réversible, pour un confort optimal en toute saison. Les atouts techniques : Climatisation réversible dans toutes les pièces. Double vitrage PVC et volets bois battants. Portail aluminium électrique. Carport pour stationnement abrité. Panneaux photovoltaïques pour une meilleure maîtrise énergétique. Abri de jardin et vide sanitaire. Chez Homki, on aime : Maison prête à vivre, aucun...

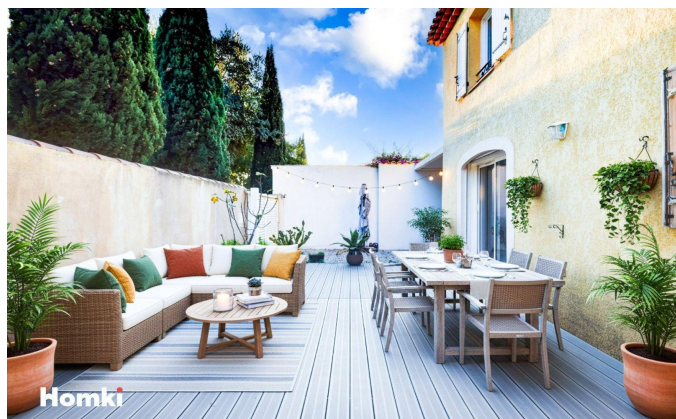
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

90 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	---

13820 Ensues-la-Redonne



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2006
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	183m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1470 €

Surfaces

Surface	85m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Delphine Mégliarini

+33648705580

delphine.megliarini@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

