

Maison/villa T4 de 85m² à Colomiers 31770

295 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19369 Découvrez cette maison T4 de 85 m² habitables, parfaitement située dans un quartier prisé et bien desservi de Colomiers (31770). Une rare occasion d'acquérir un bien où vous pourrez vous installer immédiatement : AUCUNE RÉNOVATION NÉCESSAIRE ! Intérieur moderne et confortable : Cette maison à étage offre un quotidien pratique avec des équipements contemporains de qualité : - Cuisine premium : Une élégante cuisine moderne, totalement équipée avec électroménager récent : hotte, plaque de cuisson, four, réfrigérateur et congélateur. - 3 Chambres bien pensées : L'espace nuit comprend 3 chambres, dont une belle suite parentale avec salle d'eau privative, créant un espace intime et agréable. - Équipements pratiques : La maison dispose de volets électriques solaires pour un usage simplifié et des économies d'énergie. - Isolation performante : Vous profiterez d'un double vitrage efficace et d'un chauffage au gaz assurant un excellent confort thermique (DPE D). Un extérieur ensoleillé : L'atout majeur de cette propriété : un espace extérieur généreux aménagé pour la détente : - Jardin intimiste : Profitez d'un beau jardin arboré de 275 m² ! Un véritable havre de verdure, préservé des regards, parfait...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

242
kWh/m².an

49*
kg CO₂/m².an

D

31770 Colomiers



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1977
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Central / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	275m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1603 €

Surfaces

Surface	85m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Philippe Andreux

+33769520850

philippe.andreux@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

