

Maison/villa T4 de 98m² à Clarensac 30870

285 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18300 Homki a le privilège de vous présenter, en exclusivité sur Clarensac, cette jolie maison mitoyenne par un côté, située au calme dans une impasse, avec garage et extérieurs. Bénéficiant d'un excellent confort énergétique, elle offre un cadre de vie agréable à seulement quelques pas du centre du village. Édifiée sur un terrain de 427 m², cette maison de type 4 pièces en R+1, baignée de lumière, développe 98 m² habitables. Dès l'entrée, vous serez séduits par le vaste espace de vie en rez-de-chaussée : un salon-séjour lumineux de plus de 33 m², prolongé par une terrasse abritée exposée plein sud. Cet espace chaleureux s'ouvre naturellement sur un jardin arboré d'oliviers, invitant à profiter pleinement des beaux jours. Attenant à cette pièce de vie, vous disposerez d'un côté, d'une suite parentale avec salle d'eau et vue sur les extérieurs. Et de l'autre, d'une grande cuisine avec rangements, qu'il est possible d'ouvrir sur le séjour afin de créer une seule pièce de plus de 47 m². À l'étage, l'espace nuit comprend deux chambres confortables de 12 m², bénéficiant d'une belle vue dégagée et panoramique sur la Vaunage. Vous y trouverez également une salle de bains ainsi qu'un deuxième WC indépendant...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

165 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

30870 Clarensac



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2008
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / électrique

Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	427m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1565 €

Surfaces

Surface	98m ²
Surface séjour	33m ²

