Homki Mandat n°16781

Maison/villa T4 de 115m² à Candillargues 34130

475 000 €

Frais fixes compris 4 900 €







Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16781 Un bien rare dans un cadre privilégié! Au cœur de Candillargues, dans un environnement hyper calme, cette superbe maison de plain-pied de 119 m² vous séduira par ses volumes généreux, son agencement fonctionnel et ses prestations de grande qualité. Un espace de vie remarquable Dès l'entrée, vous serez attirés par la grande pièce à vivre de 61 m², où la cuisine ouverte se prolonge naturellement sur le séjour lumineux de 33 m². Cet espace de vie, pensé pour le confort et la convivialité, s'ouvre sur une terrasse intimiste, préservée des regards, idéale pour profiter de l'extérieur en toute sérénité. Un agencement optimisé pour votre confort - Trois belles chambres, parfaites pour une vie de famille ou recevoir en toute quiétude. - Un dressing sur mesure, apportant une touche de praticité et de raffinement. - Une salle de bains moderne et des toilettes indépendantes. - Une arrière-cuisine, parfaite pour maximiser l'espace et faciliter le quotidien. Un extérieur à fort potentiel Sur une parcelle de 480 m², cette maison offre un cadre de vie paisible et agréable. Le terrain est piscinable, laissant libre cours à vos envies d'aménagement. Un grand garage de plus de 31 m² vient compléter...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
105 kWh/m².an	3 * kg CO ₂ / m².an	В

Votre agent de secteur **Gaël Brunot** +33670830164 gael.brunot@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

34130 Candillargues



Caractéristiques

	Principales
1988	Année de construction
4	Nombre de pièce(s)
3	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
Americaine equipee	Cuisine
Central / climatisation_reversible	Chauffage
4	Nombre de parking(s)
1	Nombre de box(s)
Non	Cave
OUI	Terrasse
480m ²	Terrain

480m

Secteur

Exposition **EST**

Aspects financiers

Charges mensuelles 0€ Taxe foncière 1436 €

Surfaces

Surface 115m² Surface séjour $33m^2$ Homki Mandat nº16781























